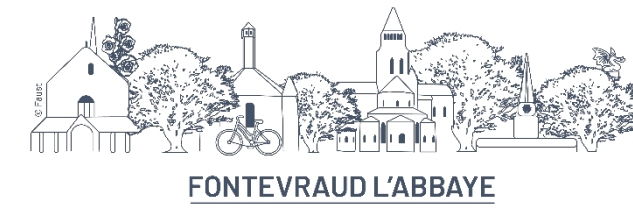




# Requalification des espaces publics Fontevraud-L'Abbaye

Dossier de concertation – juin 2023





Le site de l'Abbaye accueille plus de 300 000 visiteurs par an et pourvoit une centaine d'emplois.

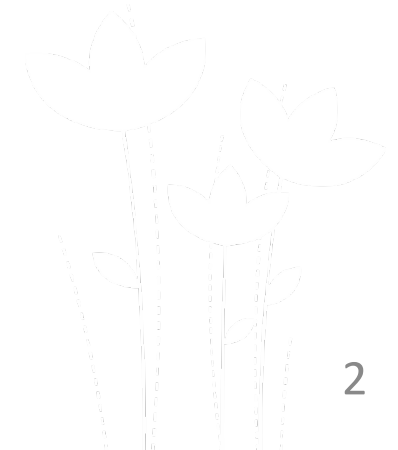
## Les problématiques rencontrées :

- Afflux de voitures sur les axes principaux qui regroupent les commerces et services de proximité;
- Saturation des parkings existants lors des pics de fréquentation (prévision d'une augmentation de 30% du besoin avec l'ouverture du musée Cligman);
- Sous-utilisation du maillage doux existant.

⇒ **Eloigner le stationnement dédié à l'Abbaye pour dégager ses abords de la présence de la voiture, provoquer une traversée, un parcours, du visiteur dans le bourg tout en proposant un espace qualitatif de stationnement.**

Deux sites sont ciblés pour répondre aux besoins :

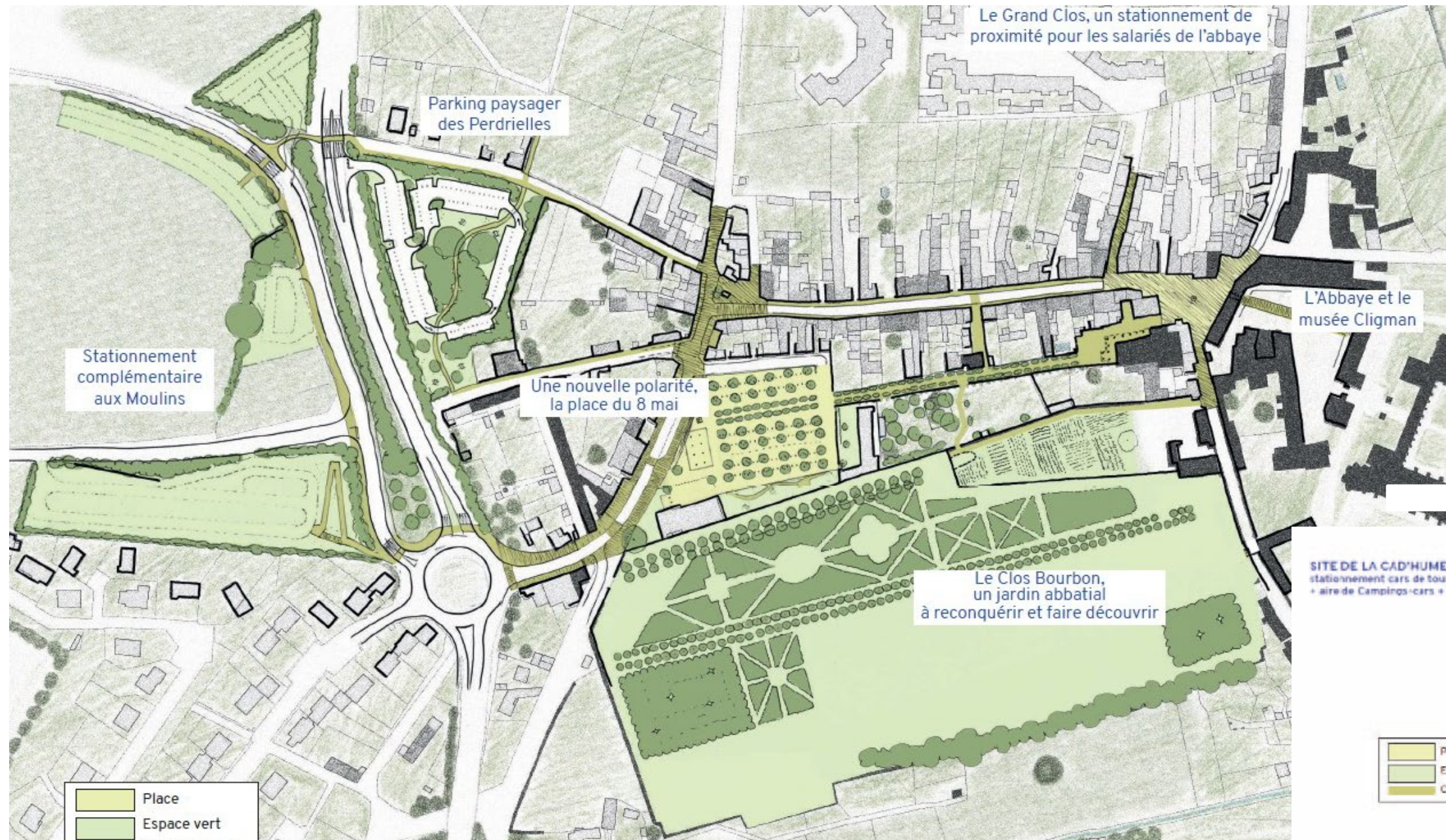
- ⇒ Le site de Beaulieu -> stationnement principal des visiteurs (à moins de 400 m de l'entrée principale).
- ⇒ Le site de la Cad'humeau -> offre de stationnement complémentaire (cars de tourisme, camping-cars...).



# La reconquête des espaces publics communaux

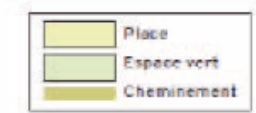


FONTEVRAUD L'ABBAYE



↓ Vers le site de la Cad'humeau

SITE DE LA CAD'HUMEAU - P2  
stationnement cars de tourisme  
+ aire de Campings-cars + halte équestre et vélos



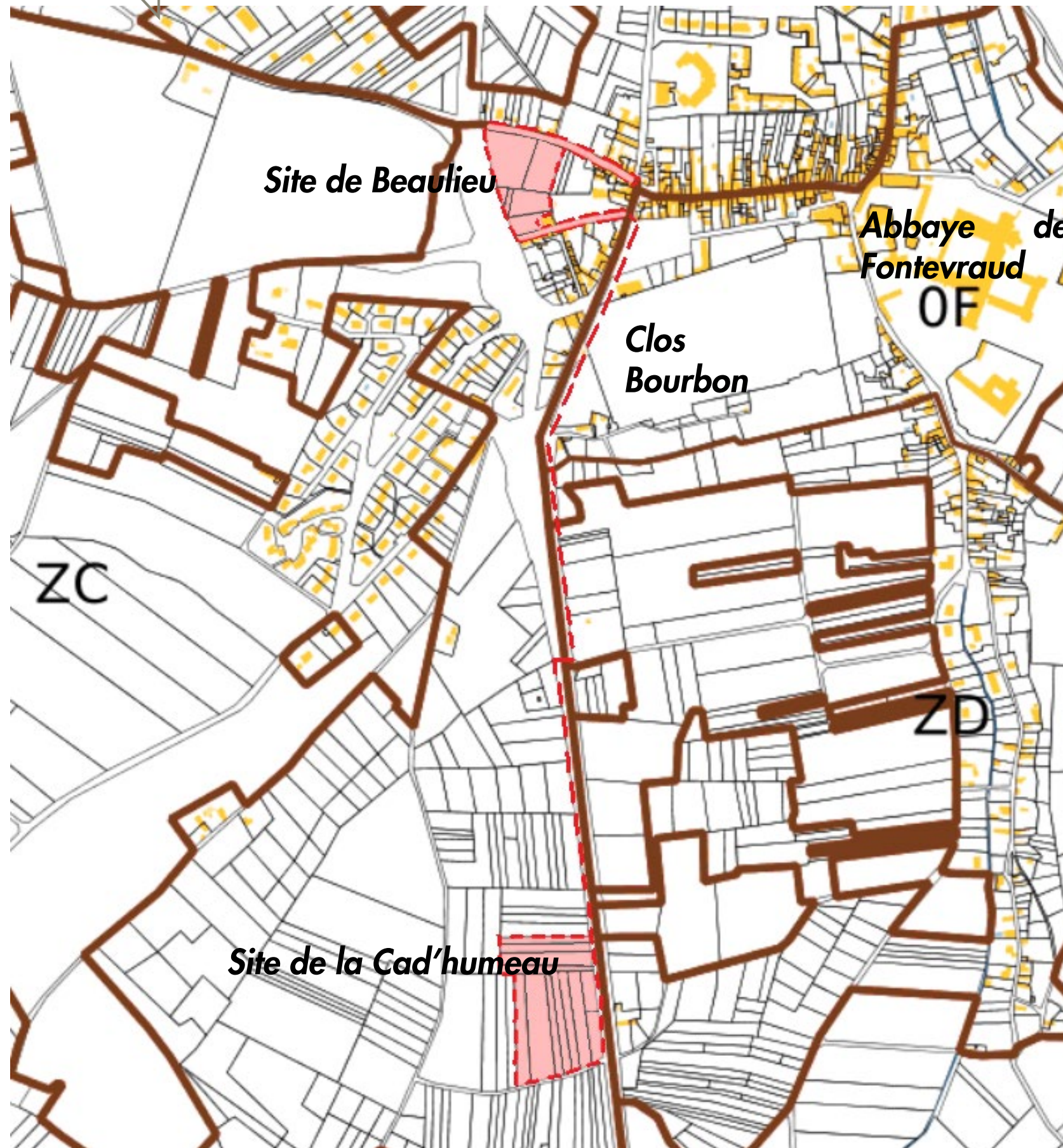
⇒ Elaboration d'un plan-guide en 2020, à l'échelle communale, sur la requalification des espaces publics du centre-bourg de Fontevraud-l'Abbaye.

# Une première tranche de travaux



FONTEVRAUD L'ABBAYE

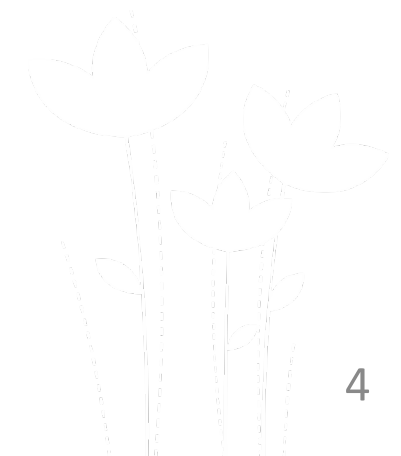
**alter**  
public



→ Réalisation du parking sur le site de Beaulieu ;

→ Requalification des venelles : impasses des Moulins et de Beaulieu;

→ Aménagement du site de la Cad'humeau.



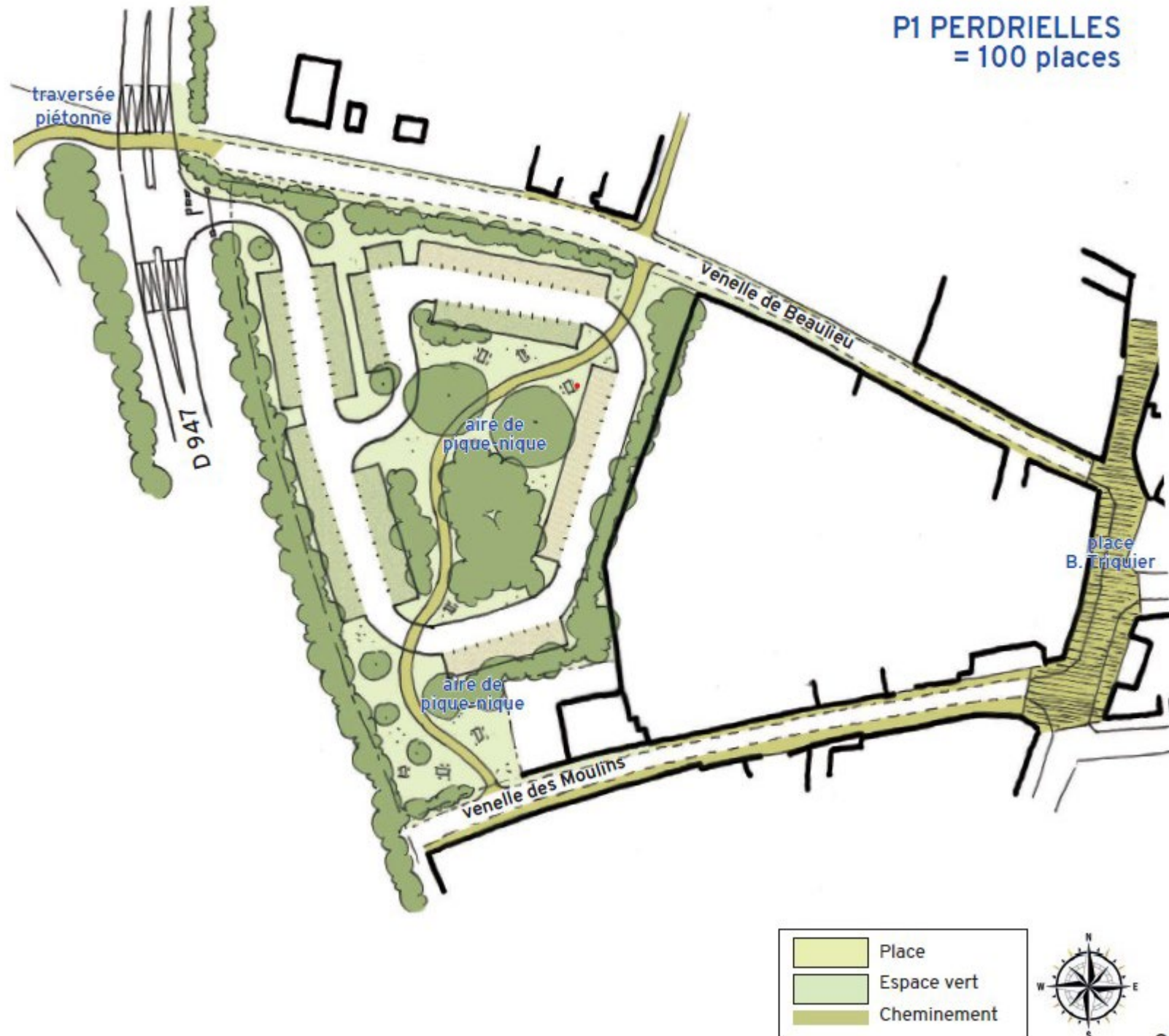
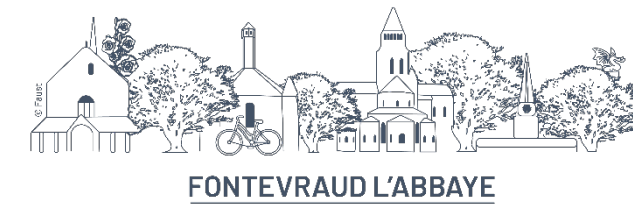
# Parking Beaulieu : un parking paysager



Fontevraud l'Abbaye



# Parking Beaulieu : un parking paysager

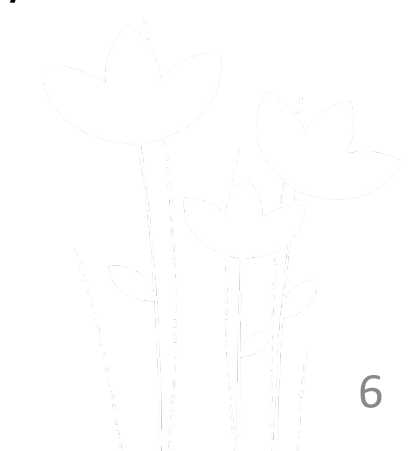


Principe d'aménagement du site – Plan-guide PAUME

## Validation du programme du site de Beaulieu :

- Aménager environ 100 places de stationnement afin de répondre aux besoins actuels et futurs,
- Conserver l'aspect paysager et confidentiel du site,
- Créer un accès via la RD 947 au plus près du giratoire existant (entrée/sortie),
- Implanter un lieu de détente et de pique-nique,
- Proposer des supports pour le stationnement des vélos,
- Aménager des liaisons douces vers les venelles (ouvertures dans le mur de clos) ;
- Restaurer selon les techniques traditionnelles, les murs de clos sur le pourtour du site ;

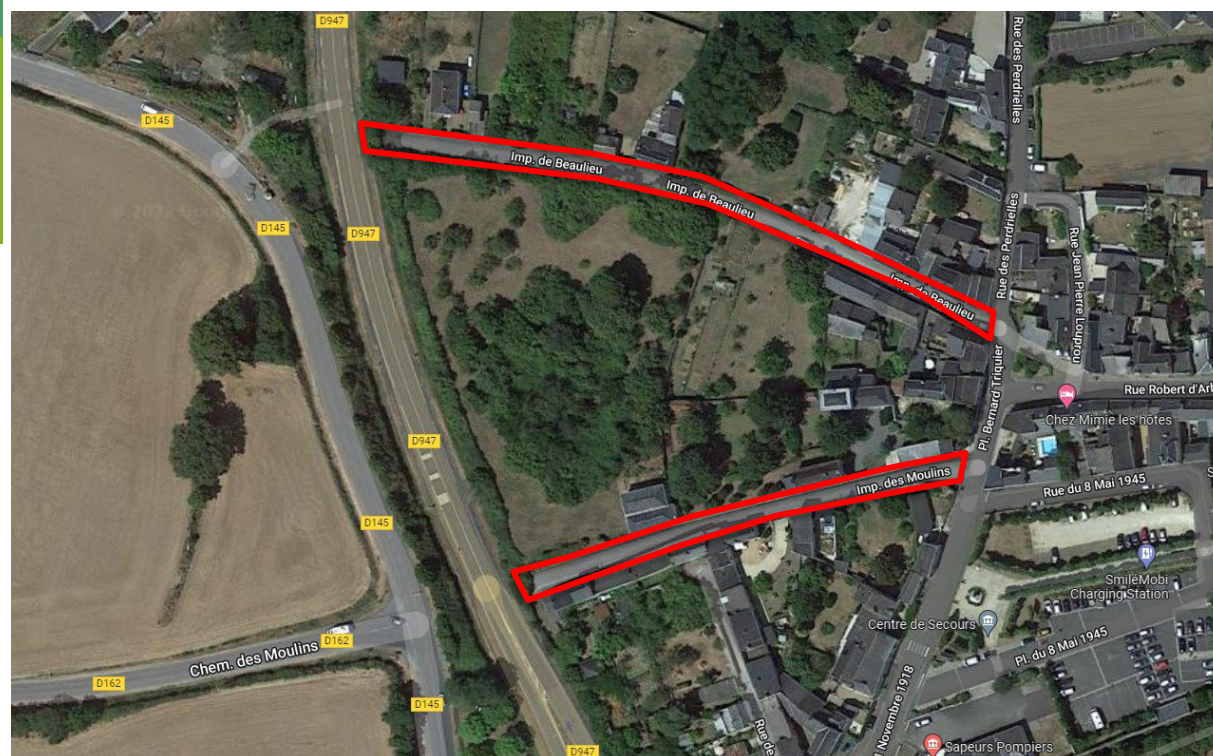
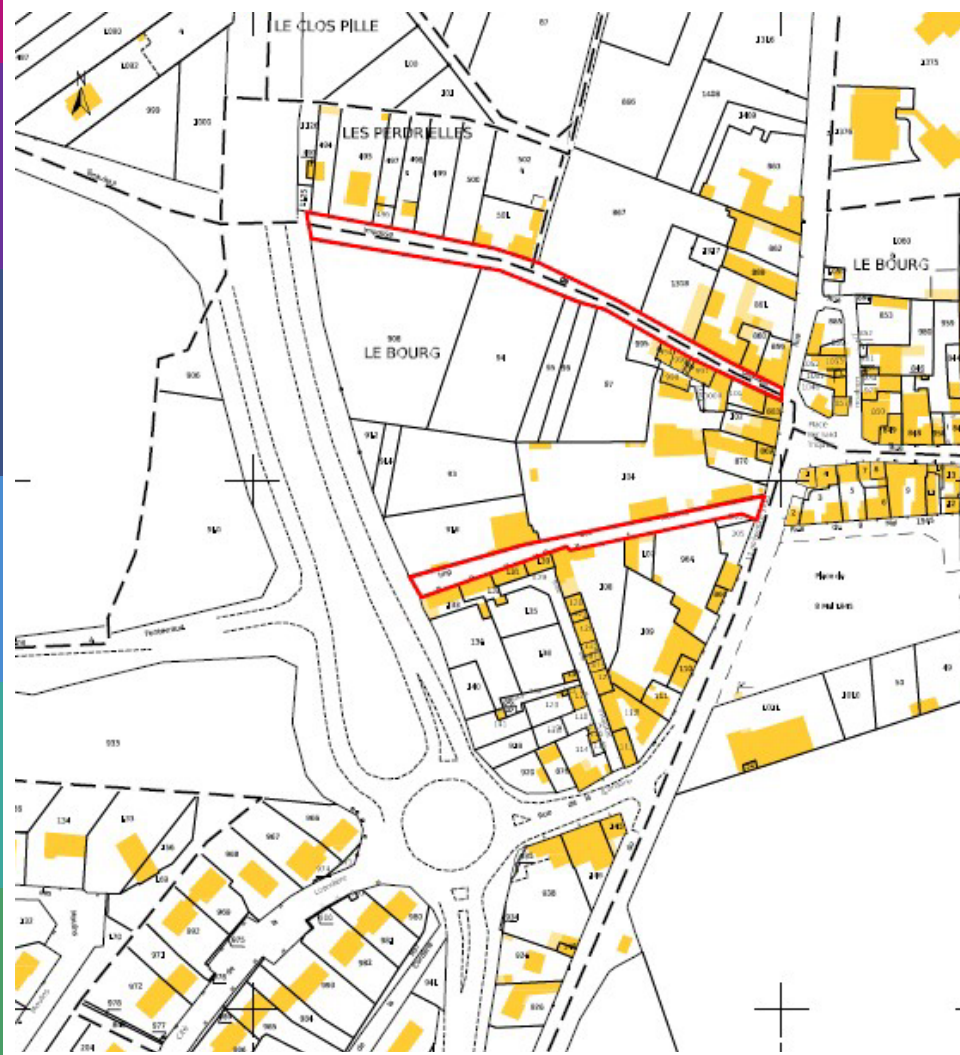
*Un éclairage pourrait être envisagé, sous réserve qu'il soit autonome (solaire) et n'apporte pas de pollution lumineuse (balisage).*



# Les venelles : des liaisons à restructurer



FONTEVRAUD L'ABBAYE



# Les venelles : des liaisons à restructurer

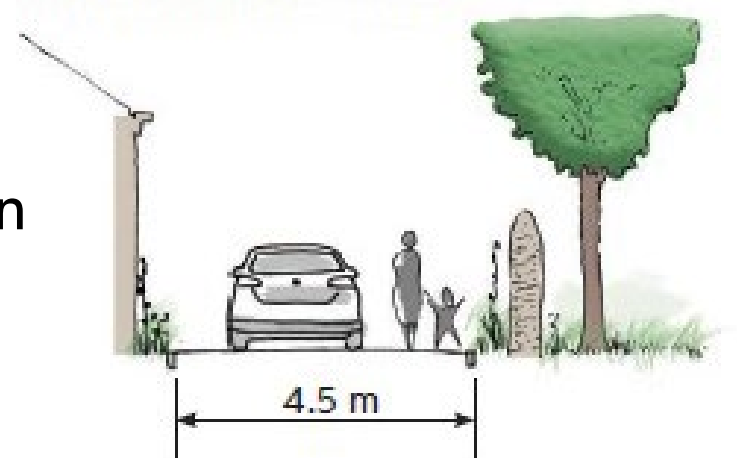


FONTEVRAUD L'ABBAYE



- Requalifier les impasses pour l'amélioration des déplacements doux.

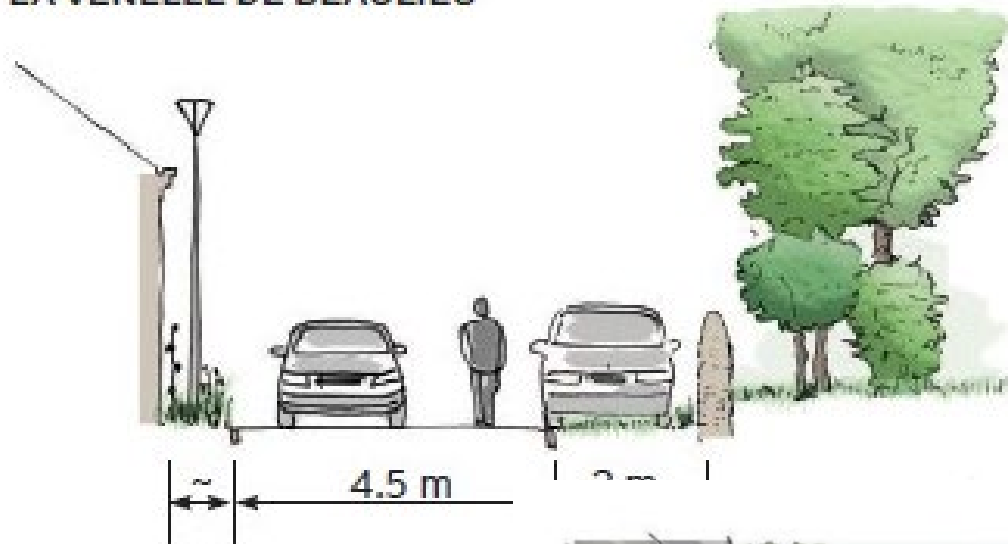
LA VENELLE DES MOULINS



LA VENELLE DES MOULINS

*Principes d'aménagements des impasses – Plan-guide PAUME*

LA VENELLE DE BEAULIEU



LA VENELLE DE BEAULIEU aux abords du parking



LA VENELLE DE BEAULIEU à l'approche de la place Bernard Triquier



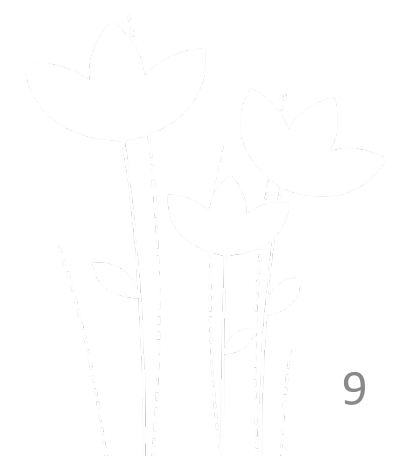
# La Cad'humeau : un site multifonctionnel à optimiser



FONTEVRAUD L'ABBAYE

Actuellement sur le site :

- Stationnements;
- Terrains de foot.

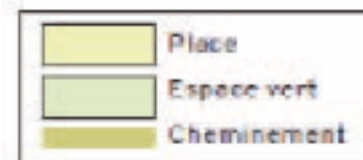


# La Cad'humeau : un site multifonctionnel à optimiser



FONTEVRAUD L'ABBAYE

SITE DE LA CAD'HUMEAU - P2  
stationnement cars de tourisme  
+ aire de Campings-cars + halte équestre et vélos



Principe d'aménagement du site – Plan-guide PAUME

*Le site de la Cad'humeau sera relié à l'Abbaye via les cheminements existants.*

## Validation du programme du site de la Cad'Humeau :

- S'appuyer sur l'existant en réaménageant un espace de stationnement et maintien des parties enherbées
- Proposer une offre complémentaire de stationnements au centre-bourg, à minima : 20 emplacements pour les camping-cars, et 8 emplacements pour les cars de tourisme
- Des équipements touristiques : bloc sanitaire équipé d'un préau, tables de pique-nique, stationnements vélo;
- Une halte équestre, comprenant à minima :
  - Un point d'eau ;
  - Un pré clôturé restant à dimensionner ;
- Une signalétique touristique adaptée ;

